

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2020 г.**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 21	л/сч 2960
Жилая и нежилая площадь	3383,2	кв.м
Площадь мест общего пользования	623,5	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	44	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		404164	370572	404164	-33592	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		51078	46833	51078	-4245	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4054	3717	4054	-337	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		14999	13752	14999	-1247	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6081	5575	6081	-505	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		71347	65417	71347	-5930	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		64050	58727	64050	-5324	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		118776	108904	118776	-9872	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		21080	19328	21080	-1752	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12567	11522	12567	-1045	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12567	11522	12567	-1045	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		19864	18213	19864	-1651	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7702	7062	7702	-640	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1859642	1748278	1848239	-111364	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1095421	1003304	1095421	-92118	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		292095	309566	280692	17472	ГП"Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	176,3383		434186	400580	434186	-33605	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		37940	34828	37940	-3112	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-390979	2263806	2118850	2252403	-524532	
Текущий ремонт		1,99	58908	76982	69721	71164	57465	
Прочие доходы					7245		7245	
ВСЕГО:			58908	76982	76966	71164	64710	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>май</i>	8.	ул.Ф.Энгельса д.21	Замена арматуры ГВС по кв.7 в подвале	шт.	4	3 864,90		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /082
<i>июнь</i>	9.	ул.Ф.Энгельса д.21	Окраска леерного ограждения	м2	27,50	3 888,93		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2020г.	14 /126
<i>июль</i>	17.	ул.Ф.Энгельса д.21	Накрытие козырька 5под.	м2	3,20	2 156,78		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2020г.	14 /155
<i>сентябрь</i>	23.	ул.Ф.Энгельса д.21	Устройство и окраска леерного ограждения	м2	75,00	20 354,10		Акт на аварийность согласно договора от 01.09.2020г.	14 /218
<i>октябрь</i>	23.	ул.Ф.Энгельса д.21	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	3	18 249,02		Акт ГУ №005-Э-18 от 09.01.2018г.	14 /255
<i>ноябрь</i>	2.	ул.Ф.Энгельса д.21	Изготовление и монтаж двери металлической, утепленной, с порошковым покрытием RAL 8017 под домофон 3 подъезд	шт.	1	22 650,00		Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.; Дог.подр. №2/20 от 13.10.2020г. с ООО "СтальТехноСтрой" директор Крутиков А.Г.	14 /267

71 163,73

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

